CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA *NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION* ---o0o--- *Số/ No: 36/2020-TTr-NVLG*	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** *SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM* *Independence – Freedom - Happiness* ---o0o--- *TP. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 08 năm 2020* *Ho Chi Minh City, August 31st, 2020*

TỜ TRÌNH

PROPOSAL

V/v Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu

Re. Rights Offering Plan

Kính gửi: Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va

To: Esteemed Shareholders of No Va Land Investment Group Corporation

Căn cứ/*Pursuant to:*

- *Luật Doanh nghiệp số 68/2014/QH13 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2014;*
  The Law on Enterprises No. 68/2014/QH13 issued by National Assembly dated November 26th, 2014;
- *Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 được Quốc hội thông qua ngày 29/6/2006;*
  The Law on Securities No. 70/2006/QH11 issued by National Assembly dated June 29th, 2006;
- *Luật Sửa đổi, Bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;*
  The Law Amending, Supplementing a number of articles of the Law on Securities No.62/2010/QH12 issued by National Assembly dated November 24th,2010;
- *Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");*
  *The Charter of No Va Land Investment Group Corporation (the "**Company**");*

Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") kính trình Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") xem xét thông qua nội dung sau:
The Board of Directors ("BOD") would like to submit to the General Meeting of Shareholders ("GMS") for approval as follow:

1. **Thông qua Phương án phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu với các điều kiện và điều khoản như sau:**

   To approve the Rights Offering Plan with details are as follows:

   I. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

   RIGHTS OFFERING PLAN

   1. Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va
      Name of share: No Va Land Investment Group Corporation shares
   2. Mã chứng khoán: NVL
      Ticker: NVL
   3. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
      Type of share: Ordinary shares
   4. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 (*Mười nghìn*) đồng/ cổ phiếu
      Par value: VND 10,000/share

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

5. Tổng số lượng cổ phiếu đã phát hành: 970.831.267 (*Chín trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi mốt nghìn hai trăm sáu mươi bảy*) cổ phiếu

   Total number of issued shares: 970,831,267 (Nine hundred seventy million eight hundred thirty-one thousand two hundred sixty-seven) shares

6. Tổng giá trị cổ phiếu đang lưu hành theo mệnh giá: 9.708.312.670.000 đồng (*Chín nghìn bảy trăm lẻ tám tỷ ba trăm mười hai triệu sáu trăm bảy mươi nghìn đồng Việt Nam*).

   Total value of outstanding shares at par value: VND 9,708,312,670,000 *(Nine thousand seven hundred and eight billion three hundred twelve million six hundred and seventy thousand Vietnam Dong).*

7. Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 970.831.267 cổ phiếu (*Chín trăm bảy mươi triệu tám trăm ba mươi mốt nghìn hai trăm sáu mươi bảy cổ phiếu).*

   Total number of outstanding shares: 970,831,267 shares (Nine hundred seventy million eight hundred thirty-one thousand two hundred sixty-seven shares).

8. Tổng số lượng cổ phiếu quỹ: Không có

   Total number of treasury shares: None

9. Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 77.666.501 cổ phiếu (*Bảy mươi bảy triệu sáu trăm sáu mươi sáu nghìn năm trăm lẻ một cổ phiếu*)

   Estimated number of shares to be issued: 77,666,501 shares (Seventy-seven million six hundred sixty-six thousand five hundred and one shares)

10. Tổng trị giá phát hành dự kiến theo mệnh giá: 776.665.010.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi sáu tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu không trăm mười nghìn đồng Việt Nam*)

    Total value of shares to be issued at par value: VND 776,665,010,000 (Seven hundred seventy-six billion six hundred sixty-five million and ten thousand Vietnam Dong)

11. Tỷ lệ phát hành (*số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/ số lượng cổ phiếu đang lưu hành*): 8% (*Tám phần trăm*)

    Issuance rate (total estimated number of shares to be issued/ number of outstanding shares): 8% (Eight percent)

12. Vốn điều lệ dự kiến sau khi phát hành thành công: 10.484.977.680.000 đồng (*Mười nghìn bốn trăm tám mươi bốn tỷ chín trăm bảy mươi bảy triệu sáu trăm tám mươi nghìn đồng Việt Nam*)

    Estimated Post-issuance Charter capital: VND 10,484,977,680,000 (Ten thousand four hundred eighty-four billion nine hundred seventy-seven million six hundred eighty thousand Vietnam Dong)

13. Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu bao gồm cổ đông trong nước và cổ đông nước ngoài có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua cổ phiếu được cung cấp bởi Trung tâm lưu ký chứng khoán Việt Nam ("**VSD**")

    Offering target: Existing shareholders include domestic and foreign shareholders, whose names are in the list of the Company's shareholders as at the record date issued by Vietnam Securities Depository ("VSD"), are entitled to the right to purchase shares

14. Phương thức chào bán: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua

    Offering method: In accordance with shareholders' purchasing rights

15. Tỷ lệ thực hiện quyền: 25:2 (*cổ đông sở hữu 25 cổ phiếu hiện hữu được quyền mua 02 cổ phiếu mới*)

    Subscription ratio: 25:2 (A shareholder who owns 25 shares is entitled to the right of purchasing

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

02 additional shares)

16. Điều kiện hạn chế chuyển nhượng: Cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu không bị hạn chế chuyển nhượng

    Transfer restriction: Additional issued shares are not subjected to transfer restrictions

17. Giá chào bán dự kiến: Ủy quyền cho Hội đồng quản trị quyết định mức giá phát hành cho cổ đông hiện hữu phù hợp và không thấp hơn mệnh giá của cổ phiếu

    Offering price: To authorize the Board of Directors to decide on the offering price to existing shareholders, to be appropriate and not lower than the par value of the shares

18. Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán (tính theo mệnh giá cổ phiếu): 776.665.010.000 đồng (*Bảy trăm bảy mươi sáu tỷ sáu trăm sáu mươi lăm triệu không trăm mười nghìn đồng Việt Nam*).

    Estimated total value of issuance at offering price: VND 776,665,010,000 (Seven hundred seventy-six billion six hundred sixty-five million and ten thousand Vietnam Dong)

19. Chuyển nhượng quyền mua cổ phiếu: Cổ đông hiện hữu được chuyển nhượng quyền mua 01 (một) lần duy nhất cho các đối tượng khác trong thời gian đăng ký mua cổ phiếu đến 05 (năm) ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp tiền

    Right transfer: The right to purchase additional issued shares is transferable only 01 (one) time only during the subscription period until 05 (five) working days before the last day of the payment period

20. Các cổ đông trong tình trạng hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền mua này không bị hạn chế chuyển nhượng

    Shareholders restricted in transferability are still entitled to purchase shares. The number of additional shares purchased from the right to purchase shares are not restricted

21. Xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có): Số lượng cổ phiếu được quyền mua của cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần thập phân sẽ bị hủy bỏ

    Processing with arising odd stocks (if any): The number of shares existing shareholders receive will be rounded down to the unit. The decimal fraction (if any) will be cancelled

    Ví dụ: Cổ đông Nguyễn Văn A sở hữu 102 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ phân bổ quyền 25:2, cổ đông Nguyễn Văn A sẽ được quyền mua thêm số cổ phiếu mới là (102*2)/25 = 8,16 cổ phiếu. Như vậy, cổ đông A sẽ được quyền mua 08 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,16 cổ phiếu) sẽ bị hủy bỏ

    *For example: Shareholder Nguyen Van A owns 102 shares as at the record date. According to the issuance ratio of 25:2, Nguyen Van A will be entitled to the right of purchasing (102*2)/25 = 8.16 additional shares. Thus, Nguyen Van A will be entitled to the right of purchasing 08 shares. Odd share (0.16 shares) will be cancelled*

22. Phương án xử lý trong trường hợp cổ phiếu không chào bán hết theo dự kiến

    Processing with the remaining of shares from existing shareholders that do not carry out the purchasing rights

    Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến do cổ đông hiện hữu/người nhận chuyển nhượng quyền mua không thực hiện quyền mua (*nếu có*), ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT:

    In case of the remaining of shares from existing shareholders/the transferee of the right that do not carry out the purchasing rights (if any), the GMS authorizes to the BOD to decide the following contents:

    - Lựa chọn bán cho nhà đầu tư khác (*bao gồm cả những nhà đầu tư được chọn mua cổ phiếu thuộc đối tượng quy định tại Khoản 3, Điều 1, Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015*

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

của Chính phủ) với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu và các điều kiện không được thuận lợi hơn so với những điều kiện đã chào bán cho các cổ đông hiện hữu.

The remaining of shares shall be offered to other investors chosen by the BOD (including investors stipulated in Clause 3 Article 1 of Decree No.60/2015/NĐ-CP dated 26 June 2015) with the offering price not lower than the one offered to existing shareholders and not to sell such shares under more favorable conditions than that offered to the existing shareholders.

- Trong trường hợp tỷ lệ sở hữu của cổ đông được HĐQT tiếp tục phân phối cổ phiếu vượt quá tỷ lệ 25% tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết thì không phải thực hiện thủ tục chào mua công khai;

  In case of the ownership percentage of shareholders whom the BOD continues to distribute offered shares exceeds 25% of the total voting shares, it is not necessary to process a public tender offer;

- Số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho cổ đông hiện hữu khi được chào bán cho các đối tượng khác theo phương án này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng với thời hạn 01 (một) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán theo quy định pháp luật;

  The remaining of shares from existing shareholders offering to other investors shall be restricted one (01) year from the date completing the issuance in accordance with applicable laws;

- Trong trường hợp hết hạn phân phối cổ phiếu theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thời gian được gia hạn nếu có), nếu vẫn còn cổ phiếu chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán;

  In case of passing the deadline of distributing shares according to the provisions of law (including the extended time, if any), if there are still any undistributed shares left, they will be cancelled and BOD will announce to end the offering plan;

- Cân nhắc lựa chọn và điều chỉnh phương án sử dụng vốn để đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động kinh doanh của Công Ty

  Consider carefully and adjust the use of proceeds to ensure that the Company's capital and business activities are not affected

23. Thời gian dự kiến thực hiện: Trong năm 2020 sau khi có chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

    Expected time of issuance: In 2020 after receiving the approval from the State Securities Commission of Vietnam

24. Nguyên tắc xác định giá phát hành

    Method of determining offering price

    Công Ty sử dụng kết hợp các phương pháp Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu ("**BVPS**") và Giá thị trường ("**P**") của cổ phiếu Công Ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va để làm cơ sở cho việc xác định giá chào bán cổ phiếu:

    The Company uses Book value per share ("BVPS") and Market Price ("P") of No Va Land Investment Group Corporation share as the basis for determining the offering price:

    - Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của Công Ty theo Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên soát xét tại ngày 30/06/2020 là 25.200 đồng/cổ phiếu;

      Based on First half 2020 Audited Consolidated Financial Statement as at June 30th, 2020: BVPS of NVL stock is VND 25,200/ share;

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu của Công Ty theo báo cáo tài chính Công ty mẹ bán niên soát xét tại ngày 30/06/2020 là 18.819 đồng/cổ phiếu;
  Based on First half 2020 Audited Separate Financial Statement as at June 30th, 2020: BVPS of NVL stock is VND 18.819/ share;
- Giá trị thị trường giao dịch bình quân của cổ phiếu Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va 30 phiên gần nhất (từ ngày 10/07/2020 đến ngày 20/8/2020) là 63.483 đồng/cổ phiếu.
  Based on the average ATC price of NVL stock for the closest 30 trading sessions (from 10 July 2020 to 20 August 2020) is VND 63.483/ share.

Căn cứ giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu, giá giao dịch và thanh khoản của cổ phiếu NVL trên thị trường, ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT quyết định giá phát hành cho cổ đông hiện hữu đảm bảo thành công cho đợt chào bán.

Based on book value per share, market price and liquidity of NVL shares, the GMS authorizes the BOD to decide the offering price to existing shareholders that ensure the success of the offering.

25. Mức độ pha loãng cổ phiếu sau đợt phát hành
Expected diluted price

Việc phát hành thêm cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu sẽ có thể xuất hiện rủi ro pha loãng, bao gồm:

Issuing additional shares to existing shareholders would expose dilution risks, including:

- Pha loãng Thu nhập cơ bản trên mỗi cổ phiếu (EPS)
  Earnings Per Share (EPS) dilution
- Pha loãng Giá trị sổ sách trên mỗi cổ phiếu (BVPS)
  Book Value per share (BVPS) dilution
- Pha loãng tỷ lệ nắm giữ và quyền biểu quyết
  Stake and voting power dilution
- Pha loãng giá giao dịch cổ phiếu, cụ thể:
  Market price dilution, specifically:

  Tại ngày giao dịch không hưởng quyền mua cổ phiếu phát hành thêm của cổ đông hiện hữu, giá của cổ phiếu Công Ty sẽ được thị trường điều chỉnh kỹ thuật theo công thức sau.
  At the record date of exercising purchasing rights of additional issued shares to existing shareholders, the Company's shares price will be technically adjusted according to this formula:

$$\text{Giá thị trường (điều chỉnh) / Market price (adjusted)} = \frac{PR(t\text{-}1) + I_1 * PR}{1 + I_1}$$

Trong đó:
Of which:

- **PR(t-1)** là giá giao dịch của cổ phiếu Công Ty ngày trước ngày chốt danh sách thực hiện quyền;
  PR (t -1) is the stock trading price before the closing date of exercising purchasing rights;
- **PR** là giá phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu;
  PR is the price of additional issued shares to existing shareholders;

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

- I_1 là Tỷ lệ vốn tăng.

  I_1 is the ratio of increased capital

26. Tỷ lệ chào bán thành công dự kiến tối thiểu là 80% tổng số cổ phiếu cần chào bán

    The successful offering rate is expected to be at least 80% of the total offering shares

    Trong trường hợp cổ phiếu không phân phối hết theo dự kiến và số lượng vốn huy động không đạt đủ như dự kiến, Hội đồng quản trị sẽ:

    In case the offering shares are not fully distributed and the amount of capital raised is not enough as planned, the Board of Directors will:

    - Lựa chọn bán cho nhà đầu tư khác với giá bán không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu;

      To decide to sell the undistributed shares to other investors at the offering price that is not lower than the one offered to existing shareholders;

    - Cân nhắc lựa chọn, điều chỉnh phương án đầu tư và sử dụng vốn để đảm bảo nguyên tắc không ảnh hưởng đến nguồn vốn cũng như hoạt động sản xuất kinh doanh thường xuyên của Công Ty;

      To consider selecting, adjusting investment plans and use of proceeds to ensure the integrity of capital sources as well as regular production and business activities of the Company;

    - Cân nhắc đến phương án vay vốn lưu động từ ngân hàng.

      To consider borrowing working capital from commercial banks.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN VÀ PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN CHO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU

ISSUANCE PURPOSES AND USE OF PROCEEDS

Số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu sẽ được sử dụng cho các mục đích sau:

Proceeds from the rights offering are expected to be used for the following purposes:

- Mở rộng hoạt động đầu tư, kinh doanh dự án bất động sản;

  To expand real estate projects investment;

- Mở rộng quỹ đất.

  To expand land bank.

III. THÔNG QUA VIỆC TĂNG VỐN ĐIỀU LỆ VÀ SỬA ĐỔI ĐIỀU LỆ CÔNG TY VỀ VỐN ĐIỀU LỆ

APPROVAL OF CHARTER CAPITAL INCREASE AND AMENDMENT THE COMPANY'S CHARTER REFLECTING ADJUSTMENT OF CHARTER CAPITAL

Thông qua việc đăng ký tăng vốn điều lệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền và điều chỉnh vốn điều lệ trong bản Điều lệ Công Ty tương ứng với tổng giá trị cổ phiếu (theo mệnh giá) thực tế phát hành được theo Phương án phát hành nêu trên.

To approve on registration of Charter Capital increase and amending the Company's Charter reflecting adjustment of Charter Capital based on the actual issuance results.

IV. THÔNG QUA VIỆC ĐĂNG KÝ LƯU KÝ VÀ NIÊM YẾT CỔ PHIẾU PHÁT HÀNH THÊM.

REGISTRATION, DEPOSITORY AND ADDITIONAL LISTING OF NEWLY ISSUED SHARES

Thông qua việc đăng ký lưu ký bổ sung tại VSD và đăng ký thay đổi niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("**HOSE**"), để ghi nhận toàn bộ số lượng cổ phiếu thực tế phát hành

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

theo Phương án nêu trên.

To approve on registration and depository at the VSD and additional listing with Ho Chi Minh City Stock Exchange ("HOSE") based on the actual issuance results.

2. **HĐQT trình ĐHĐCĐ phê duyệt giao cho HĐQT tổ chức thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc sau đây:**

The BOD requests the GMS approval on authorization to the BOD to conduct the following activities, including but not limited to:

- Quyết định giá phát hành cụ thể;

  To decide the specific offering price;
- Quyết định thời điểm cụ thể để thực hiện việc phát hành;

  To decide appropriate timing for the rights offering;
- Điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung Phương án sử dụng vốn đã được ĐHĐCĐ thông qua và xây dựng Phương án sử dụng vốn chi tiết phù hợp với tình hình hoạt động kinh doanh của Công Ty tại thời điểm phát hành; Cân đối và điều chỉnh kế hoạch sử dụng vốn huy động được từ đợt phát hành phù hợp với tình hình thực tế, đảm bảo các mục tiêu đề ra;

  To adjust, amend and supplement the Use of Proceeds approved by the General Meeting of Shareholders and developing a detailed Use of Proceeds in accordance with the Company's business situation at the time of issuance; Balance and adjust the Use of Proceeds in accordance with the actual situation, ensuring the set targets;
- Toàn quyền điều chỉnh và triển khai Phương án phát hành nêu trên;

  Full authority to adjust and implement the above issuance plan;
- Thực hiện các thủ tục chốt danh sách cổ đông cho việc phát hành, lên phương án xử lý cổ phiếu từ chối mua (nếu có);

  To conduct procedures to record the list of shareholders for the issue, to make a plan to handle unsubscribed shares (if any);
- Lựa chọn và quyết định chọn tổ chức tư vấn phát hành/Công Ty chứng khoán tư vấn cho Công Ty trong đợt phát hành;

  To select and decide an Advisor/ Securities company to advise the Company on the rights offering;
- Sửa đổi, bổ sung Điều lệ Công Ty để ghi nhận phần vốn điều lệ, cổ phần mới theo kết quả thực tế của việc phát hành tăng vốn điều lệ;

  To amend and supplement the Company's Charter to record the new charter capital and number of shares based on the actual issuance results;
- Triển khai và phê duyệt các hồ sơ cần thiết để đăng ký chứng khoán bổ sung tại VSD và niêm yết bổ sung cổ phiếu phát hành thêm tại HOSE;

  To implement and approve necessary documents to register additional shares at the VSD and to register additional listing shares at the HOSE;
- Triển khai thực hiện các thủ tục cần thiết khác để phát hành cổ phiếu theo phương án được ĐHĐCĐ Công Ty thông qua, phù hợp với quy định của pháp luật;

  To implement the other necessary procedures to issue shares according to the plan approved by the GMS of the Company, in accordance with applicable laws;
- Thực hiện thủ tục thay đổi đăng ký kinh doanh, thay đổi vốn điều lệ theo kết quả của đợt phát hành nêu trên với Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;

  To conduct necessary procedures for changing business registration, changing charter capital

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.

according to the results of the above issuance with competent state authorities;

- Chỉ đạo, kiểm soát, xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện các nội dung nêu trên;
  To direct, control and handle problems arising from the implementation of the above contents;
- Tùy từng trường hợp cụ thể HĐQT được ủy quyền cho Tổng Giám Đốc để thực hiện một hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.
  To depend on specific situation, the BOD authorizes to the CEO to conduct one or some of the specific tasks mentioned above.

Kính trình ĐHĐCĐ xem xét và thông qua./.
Respectfully submitting to the GMS for consideration and approval./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN OF THE BOARD

M.S.D.N: 0301444753 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

BÙI THÀNH NHƠN

Nội dung dịch sang tiếng Anh chỉ sử dụng cho mục đích thông tin và không dùng thay thế cho nội dung tiếng Việt. Trong trường hợp có sự mâu thuẫn giữa nội dung tiếng Việt và nội dung tiếng Anh, nội dung tiếng Việt sẽ được ưu tiên áp dụng.

The English translation is for informational purposes only and is not a substitute for the official policy. In case of any discrepancy between the Vietnamese and English version, the Vietnamese version shall prevail.